

**Смета работ  
по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования  
г. Комсомольск-на-Амуре, Орехова, 47/2  
Период: 2022 г.**

| Наименование   | ИТОГО                |
|--|----------------------|
| <b>1 Плановое начисление собственникам и нанимателям всего, в том числе:</b> | <b>893 657,64</b>    |
| Плановое начисление собственникам и нанимателям жилых помещений              | <b>893 415,24</b>    |
| Плановое начисление собственников и арендаторов нежилых помещений            | <b>242,40</b>        |
| <b>2 /+Остаток/ /-Перерасход/ денежных средств на 1 января 2022 г.</b>       | <b>-1 366 537,76</b> |
| <b>3 Запланировано работ</b>   | <b>1 339 617,55</b>  |

| Наименование работ  | Объем   | Стоимость, руб      |
|---|---------|---------------------|
| <b>1. Запланировано работ по ремонту и содержанию жилья</b>                   |         |                     |
| <b>1.1. Запланировано работ по содержанию жилья</b>                           |         | <b>878 617,55</b>   |
| Аварийное обслуживание, м2  | 2 856,6 | 61 702,56           |
| Содержание придомовой территории, м2  | 8 474   | 128 762,23          |
| Уборка лестничных клеток, м2  | 269,8   | 60 061,74           |
| Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, м3                                       | 408,612 | 174 360,96          |
| Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, м2                         | 814     | 5 372,40            |
| Содержание внутридомового газового оборудования                               |         | 15 889,58           |
| Периодические работы по обслуживанию инженерного оборудования                 |         | 40 537,28           |
| Мелкий ремонт трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, запорной арматуры                    |         | 17 596,66           |
| Электротехнические работы   |         | 13 197,49           |
| Прочие работы по содержанию МКД   |         | 7 769,95            |
| Вентиляционные работы, шт   |         | 6 684,44            |
| Затраты на ведение паспортно-визового учета и расчетно-кассового обслуживания |         | 25 308,36           |
| Управление многоквартирным домом  |         | 89 365,74           |
| Электроэнергия на общедомовые нужды, кВт                                      | 17 867  | 89 335,00           |
| Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН по ХВС, ОДН по ГВС)            |         | 142 673,16          |
| <b>1.2. Запланировано работ по ремонту жилья</b>                              |         | <b>461 000,00</b>   |
| Ремонт кровли, м2   | 120     | 96 000,00           |
| Ремонт цоколя   |         | 245 000,00          |
| Ремонт подъезда, шт   | 1       | 120 000,00          |
| <b>Итого запланировано работ по ремонту и содержанию жилья</b>                |         | <b>1 339 617,55</b> |

Администрация ООО "34 Квартал"