

# ОДН на воду: что нужно знать гражданам

С 1 января 2017 года в г.Комсомольске-на-Амуре вводится оплата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды, в том числе по холодному и горячему водоснабжению.

**Что такое ОДН на воду?** Этот тот объем воды, что был подан в дом, но не был потреблен (начислен) собственникам квартир или нежилых помещений. Разница между общим потреблением многоквартирного дома и суммарным потреблением всех собственников с 1 января 2017 года будет распределяться между всеми жильцами согласно их доле в общем имуществе дома.

Если в доме не установлен общедомовой прибор учета воды, то ОДН на воду – это норматив, умноженный на долю в общем имуществе дома.

Чем больше площадь квартиры, тем больше доля собственника в объеме общедомовых нужд. От того, сколько квартира потребила воды, размер платы за общедомовые нужды не зависит.

**Как будет производиться расчет ОДН?** По формуле, закреплённой Постановлением Правительства № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

То, как будет рассчитан объем ОДН для каждой конкретной квартиры, зависит от того, есть ли в доме общедомовой прибор учета или нет.

## Если общедомового счетчика нет:



То есть, чтобы рассчитать объем ОДН, приходящийся на отдельную квартиру, нужно:

1. Нормативное потребление дома\* умножить на площадь мест общего пользования\*\*.
2. Затем получившуюся величину умножить на соотношение площади конкретной квартиры к общей площади жилых и нежилых помещений дома.

**!** Эта же формула применяется для расчета ОДН в случае, если общедомовой прибор учета не работает более 3 месяцев или ресурсоснабжающей организации не передаются его показания более 3 месяцев.

\* Нормативное потребление ОДН на воду установлено Правительством Хабаровского края. Зависит от этажности здания и степени благоустройства дома.

**\*\*К местам общего пользования относятся:** лестничные марши, межэтажные и лестничные площадки, коридоры, тамбуры, холлы, вестибюли, колясочные и т.д. Подвалы и чердаки не относятся к местам общего пользования.

**Если общедомовой счетчик есть:**



То есть, чтобы рассчитать объем ОДН, приходящийся на отдельную квартиру, нужно:

1. Из объема воды, который показал общедомовой прибор учета воды, вычесть тот объем, что в сумме потребили все нежилые помещения в доме, квартиры с приборами учета и квартиры, что рассчитываются по нормативу.
2. Затем получившийся объем воды умножить на соотношение площади конкретной квартиры к общей площади жилых и нежилых помещений дома.

**Как получить информацию о площадях мест общего пользования, жилых и нежилых помещений и других данных, от которых напрямую зависит начисление ОДН?** Эта информация будет указана в платежных документах. Получив квитанцию, каждый сможет проверить корректность начисления ОДН.

**Магазины, кафе и другие нежилые помещения, находящиеся в доме, тоже будут участвовать в оплате ОДН?** Конечно, их доля в объеме ОДН будет рассчитываться по той же формуле, что и для квартир.

**В доме установлен прибор учета. Когда размер платы за ОДН может быть высоким?**

- Есть утечки воды в подвалах, неисправна сантехника в квартирах без приборов учета.
- В доме нет поквартирного учета воды: счетчики установлены не во всех квартирах, а жильцы, которые платят за воду по нормативу, значительно превышают нормативный расход воды.
- В доме есть квартиры с «нулевой» пропиской, где не установлены счетчики воды, а люди в них живут. Таким квартирам не начисляется плата за воду, но потребленная в них вода ложится в общий расход дома.
- Владельцы квартир со счётчиками передают показания несвоевременно, занижают потребленный объем, «смаывают» показания приборов.
- Есть несанкционированные подключения к системе водоснабжения дома.

**Если в доме не установлен общедомовой прибор учета, то размер платы за общедомовые нужды будет постоянным для всего дома, а для конкретной квартиры зависеть только от ее площади.** Снизить начисление за ОДН в таких домах можно только за счет установки общедомового прибора учета и 100%-го поквартирного учета.

**В г. Комсомольске-на-Амуре уже есть дома, где жильцы навели порядок и не будут платить ОДН!**