

## КАЧЕСТВО РАБОТЫ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ.

Учитываем, что основным критерием работы системы отопления является температура воздуха в квартире, а не в батареях (радиаторах). Температура теплоносителя в батареях (радиаторах) системы отопления величина переменная и зависит в первую очередь от температуры наружного воздуха.

Поясним этот факт следующими соображениями. Как и в любой отрасли при производстве чего-либо и в целях обеспечения рентабельности предприятия на первый план всегда выходит фактор экономии ресурсов.

Каким образом можно экономить ресурсы при осуществлении деятельности по выработке тепловой энергии?

Отвечаем, только за счет применения более совершенных технологий и развития системы качественной регулировки температуры теплоносителя в зависимости от того, какая температура воздуха, грубо говоря, на улице. Ведь если давать температуру теплоносителя в систему отопления постоянную с начала и до конца отопительного сезона то, что мы получим? Вы согласитесь со мной – различную температуру воздуха в помещении и которая будет значительно отличаться при температурах на улице  $-30^{\circ}\text{C}$ , в квартире получим температуру воздуха  $+20^{\circ}\text{C}$ , а при  $-5^{\circ}\text{C}$  на улице в квартире будет уже  $+28^{\circ}\text{C}$ , что является явным «перегревом» жилого помещения и при нахождении в помещении Вы будете испытывать явный дискомфорт и для того, что бы снизить температуру воздуха в квартире необходимо будет открывать форточки, фрамуги, двери - отапливать улицу, т.е. об экономии ресурсов не может быть и речи. Вывод напрашивается сам собой – для регулировки температуры воздуха в квартире необходимо снизить температуру теплоносителя в системе отопления при повышении температуры на улице и увеличить при понижении. Только таким образом можно достичь соблюдения установленных параметров микроклимата в помещении. Параметры микроклимата определены путем многолетних исследований и наблюдений за жизнедеятельностью человека и обеспечивают усредненные и наиболее благоприятные условия существования. У нас в стране эти параметры нормированы и служат основным ориентиром при проектировании и дальнейшей эксплуатации жилых домов.

Поэтому Вы не найдете в нормативных документах ЖКХ нормирование параметров температуры радиаторов в комнатах квартиры, кроме как в [приложении №11](#) постановления Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Однако следует учесть, что данный график является рекомендованным и не может служить в качестве доказательной и утверждаемой основы, так как он не учитывает различие в объемах отапливаемых помещений. Квартиры и комнаты в квартирах в настоящее время очень разные по квадратным метрам и соответственно разные по объему, учесть все архитектурные конфигурации квартир практически невозможно. Поэтому каждая система отопления жилого дома проектируется с учетом объемов отапливаемых помещений и поэтому температурный график подачи теплоносителя может различаться (наращивать секции радиаторов отопления или их количество можно тоже не до бесконечности).

Как Вы уже видите, что выходом из данной ситуации может быть только условная привязка качества работы системы отопления к температуре воздуха в жилом помещении, на что и рекомендую в первую очередь ориентироваться при первичной оценке нарушений работы системы отопления МКД.